

## Freyraum in Wangen bei Olten

### Baubeschrieb Ateliers im Fabrikgebäude, Annex

(Änderungen vorbehalten)

Allgemein	Das Gebäude ist komplett saniert, behält jedoch den industriellen Charme aus früheren Zeiten. Der Grundausbau der Ateliers ist bewusst einfach gehalten. Dies trägt wesentlich zu den günstigen Mietzinsen bei und lässt viel Gestaltungsfreiraum für die Mieterinnen und Mieter offen. Die Materialien werden meist roh belassen und zeigen sich in ihrer angestammten Struktur und Farbigkeit. Die Elektroinstallationen sind z.T. sichtbar verlegt. Als Heizquelle dient eine neue Pelletheizung. Die Atelierräume im Erdgeschoss werden mit einer Bodenheizung beheizt.
Boden	Parkett geölt, wärmegeklämmt
Innenwände	Gipsputz, teilweise Lehmputz, teilweise Sichtbeton
Aussenwände	Beton mit Innendämmung im EG, Backstein mit Gipsputz im OG
Aussenfenster Nord	Holz 3fach verglast, weiss gestrichen
Aussenfenster OG	Holz 3fach verglast, weiss gestrichen
Aussenfenster Süd	Aluminium 3fach verglast, Eisenglimmer gespritzt
Oberlichter	Aluminium 3fach verglast, metallgrau
Sonnenschutz	Aussenfenster Süd: Stoffmarkisen, elektrisch bedienbar Oberlichter: Sonnenschutz, elektrisch bedienbar
Wände Bad	Gipsputz weiss gestrichen
Decken	Holzwoollplatte weiss gespritzt/Beton weiss gestrichen
Wendeltreppen	Stahl roh, schwarz
Bad innen	Wände: weisse Keramikplatten 10x10 cm/Gipsputz weiss gestrichen Boden: Holzwerkstoffplatte schwarzbraun Apparate: weiss Armaturen: Einhebelmischer Focus verchromt
Küche	Fronten und Rückseite: Kunstharz weiss Abdeckung: Keramikplatte Neolith weiss Beleuchtung: integriert Griffe: Chromstahl gebürstet Ausgussbecken: Franke, Chromstahl gebürstet Einhebelmischer: Focus, verchromt Apparate: Klasse A bis A+++